

## Zmluva o dielo č.4

uzatvorená v podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Objednávateľ:

Názov: **Obec Strečno**  
Sídlo: Sokolská 487, 01324 Strečno  
V zastúpení: Bc. Dušan Štadáni, starosta  
IČO: 00 321 648  
DIČ: 2020677615  
IČ DPH: neplatiteľ DPH

### Zhotoviteľ :

Obchodné meno: **Obecný podnik služieb Strečno, s.r.o.**  
Sídlo: Sokolská 487, 01324 Strečno  
V zastúpení: Ing. Július Ilovský, konateľ  
IČO: 36 439 266  
DIČ: 2022116679  
IČ DPH: SK 2022116679  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0368132001/5600

### Preambula

- Objednávateľ je :
  - v súlade s ustanovením § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt a zároveň je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
  - v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) verejným obstarávateľom.
- Zhotoviteľ je právnickou osobou zriadenou objednávateľom pričom objednávateľ je jediným spoločníkom zhotoviteľa a teda vykonáva nad zhotoviteľom kontrolu obdobnú kontrole, akú vykonáva nad vlastnými organizačnými zložkami a zároveň v zhotoviteľovi nie je žiadna priama účasť súkromného kapitálu.
- Vzhľadom na vyššie uvedené, sa pre zadávanie zákazky (zhotovenie diela) neuplatnia ustanovenia ZVO.

### Článok 1 Predmet zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo „**Oprava balkónov v bytoch č. 11 a 12 a spoločných priestorov v bytovom dome 12 b.j. v Strečne**“ v rozsahu podľa rozpočtov, ktoré tvoria prílohy č. 1 a 2 tejto Zmluvy. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dojednali, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pre Objednávateľa za podmienok upravených touto Zmluvou.
- Zhotoviteľ posúdil podklady a požiadavky Objednávateľa na zhotovenie Diela, v dôsledku čoho je vylúčená námietka neúplnosti špecifikácie predmetu a rozsahu Diela a Zhotoviteľ znáša všetky a akékoľvek náklady, ktoré sú spojené s vykonaním Diela v súlade s touto Zmluvou.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike a vzťahujú sa na realizáciu Diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tohto článku Zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela ako celku Objednávateľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vykonané Dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

## **Článok 2**

### **Miesto dodávky a montáže**

1. Zhotovenie Diela sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v bytovom dome 12 b.j. na ulici Sokolská č.d. 749, obec Strečno, okres Žilina.

2.

## **Článok 3**

### **Dodacie lehoty**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu najneskôr do 31.10..2020

## **Článok 4**

### **Cena za Dielo**

1. Cena za Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena pevná a maximálna a to vo výške **3 074,30 EUR** bez DPH, t.j. **3 689,16 EUR** s DPH.
2. Detailný rozpis ceny Diela je stanovený v Prílohe č. 1 (Rozpočet).
3. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že si je plne vedomý rozsahu a povahy prác a Diela a má riadne ohodnotené a ocenené všetky práce stáleho alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na uskutočnenie a riadne dokončenie Diela a vykonanie prác a pri vyčíslení ceny Diela zhotoviteľ:
  - a. bol riadne oboznámený so všetkými detailmi tejto Zmluvy a jej všetkých Príloh;
  - b. zahrnul do výpočtu cien za Dielo všetky technické podmienky a podmienky dodávania v rozsahu dojednanom v Zmluve;
  - c. zahrnul do ceny Diela všetky práce, materiály a zariadenia potrebné pri realizácii Diela a výkone prác aj v prípade, že neboli dojednané v Zmluve, ale povaha Diela tieto práce, materiály a zariadenia vyžaduje;
  - d. zahrnul všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi, známe v čase uzavretia Zmluvy a súvisiace s predmetom tejto Zmluvy, do dohodnutých zmluvných podmienok.
4. Cena Diela zahŕňa najmä, nie však výlučne, všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou Diela a vykonaním všetkých prác, konkrétne, ale nie výlučne, náklady na materiál, pracovnú silu, stroje, dopravu, zariadenia a vybavenie a zariadenie staveniska, ochranu výstavby, riadenie a správu, subdodávané inžinierske práce, geodetické práce, dokumenty Zhotoviteľa, mimoriadne výdavky Zhotoviteľa a zisk, poplatky a iné výdavky Zhotoviteľa vzniknuté v súvislosti s dokončením Diela.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru na cenu za Dielo iba v prípade, že sú splnené nasledovné podmienky:
  - a. všetky práce na Diele boli riadne dokončené;
  - b. Dielo ako celok bolo riadne odovzdané a prevzaté Objednávateľom;
  - c. Všetka potrebná dokumentácia, vrátane všetkých záručných listín vzťahujúcich sa na Dielo a prípadné jeho zariadenia boli riadne odovzdané Objednávateľovi;
  - d. Vyhlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková suma uvedená v záverečnej faktúre predstavuje úplné a konečné vyrovnanie splatných finančných nárokov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
  - e. Záverečný preberací protokol bol vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený Objednávateľom (ďalej len „**Záverečný protokol**“). Objednávateľ overí a odsúhlasí Záverečný protokol do 10 dní odo dňa jeho predloženia.
6. Záverečná faktúra na cenu za Dielo musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené

platnými právnymi predpismi. Zároveň k nej musí byť priložený odsúhlasený Záverečný protokol. Ak je faktúra nesprávna, neúplná, alebo k nej nie je priložený Záverečný protokol, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 15 (pätnástich) pracovných dní a doba splatnosti podľa tohto článku Zmluvy začne plynúť od začiatku odo dňa doručenia správnej, úplnej a riadne doručenej záverečnej faktúry Objednávateľovi. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi. Uhradením faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za Práce a dodávky vykonané na Diele do jeho odovzdania Objednávateľa za uspokojené.

7. Zhotoviteľ je povinný platiť všetky splatné faktúry svojich subdodávateľov za Práce spojené s výstavbou Diela. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť platiť tieto faktúry, Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa, aby preukázal ich zaplatenie alebo uviedol dôvody, pre ktoré neplatil. V prípade, že to Zhotoviteľ nepreukáže do 5 (piatich) pracovných dní, je Objednávateľ oprávnený odpočítať príslušné nároky subdodávateľov zo sumy, ktorú má vyplatiť Zhotoviteľovi, to neplatí ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb Zhotoviteľovi. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky práce vykonané subdodávateľmi tak, akoby tieto práce uskutočnil Zhotoviteľ sám.
8. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
9. Zmluvné strany sa v súlade s § 340a ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že Dohodnutá splatnosť nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu v zmysle § 369d Obchodného zákonníka a s uvedenou splatnosťou faktúr súhlasia.

## **Článok 5**

### **Odobzdanie stavby**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe, prípadne v lehote určenej objednávateľom, v ktorom musí uviesť zhotoviteľ všetky svoje prípadné pripomienky. Od odovzdania staveniska alebo jeho častí zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí pred začatím diela prípadné vytyčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením počas celej doby realizácie Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a v jeho okolí poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť plynulú premávku na miestnych komunikáciách a zároveň vhodným spôsobom zabezpečiť jej riadenie, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia tretích osôb.
5. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, dodržiavanie protipožiarnych opatrení ako aj za dodržiavanie iných všeobecne záväzných právnych predpisov na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prerokovaní, prípadnom zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.

8. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska a v prípade potreby jeho oplotenie alebo iné vhodné zabezpečenie, náklady s týmto spojené sú zahrnuté v dohodnutej cene Diela.
9. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

## Článok 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nezhotoví Dielo v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce alebo nedodrží ukončenie prác, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,03 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa sa nebude považovať, ak nastanú poveternostné podmienky/ sneh, dážď, mokrý povrch, a podmienky nedovoľujúce zabudovať do diela technológie, prípadne stavebné technológie/. Uvedené prekážky v prácach sa zapíšu do stavebného denníka a musia byť podpísané Objednávateľom alebo ním určenou osobou. Čas ukončenia diela sa tým predĺži o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať vo vykonávaní diela.
2. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50,- €** bez DPH za každé jedno porušenie a každý aj začatý deň trvania porušenia zmluvnej povinnosti .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ je povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo objednávateľovi umožnenie vykonania práva na túto kontrolu alebo práce neboli Zhotoviteľom riadne vykonané.
4. Kedykoľvek od podpisu tejto Zmluvy a to aj po jej zániku, sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť a to najmä nie však výlučne za účelom kontroly zhotovovania diela ako aj za účelom vykonania kontroly zo strany Ministerstva a ďalších oprávnených osôb.
5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, informácie a iné skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu a rozsah diela. V prípade nutnosti prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškanií.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa zmluvy a ak táto zmluva tieto neupresňuje, Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vysokej kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú vyššie ako obvyklé.
7. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním všetkých potrebných skúšok, preukazujúcich kvalitu a funkčnosť Diela a dodržiavanie všetkých parametrov stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, smernicami a ďalšími normami vzťahujúcimi sa na Dielo.
8. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehotách uvedených v čl. 7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty zmluvnú pokutu vo výške **50,- €** bez DPH za každý deň omeškania s odstraňovaním väd. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd do 10 dní od uplynutia lehôt uvedených v čl. 7 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vadu odstrániť sám alebo požiadať o jej odstránenie tretiu osobu, pričom náklady objednávateľa na odstránenie väd znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.
9. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## Článok 7

### Záručná lehota – zodpovednosť za vady, kvalita práce

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo na dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela. Na výrobky, na ktoré udáva výrobca dlhšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa

preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (reklamácia). Plynutie záručnej doby pokračuje odo dňa doručenia písomného vybavenia uplatnenia vád (reklamácie).

2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela do 2 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
4. Uplatnenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Vady je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od ich zistenia.
5. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní odo dňa jej doručenia a v lehote podľa ods. 3 tohto článku zmluvy nastúpiť na realizáciu odstránenia vady, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do 15 dní odo dňa nástupu na realizáciu odstránenia vady.

### **Článok 8 Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s článkom 47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nemá dopad na ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich povahu, ako aj na prejavy vôle zmluvných strán zostať v platnosti aj po zániku Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotovenia.
7. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Rozpočet pre Oprava dlažby na balkónoch bytov č.11 a 12 bytového domu 12 b.j. v Strečne
  - Príloha č. 2: Oprava spoločných priestorov bytového domu 12 b.j. v Strečne
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Strečne, dňa 1.10.2020

V Strečne, dňa 1.10.2020